



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้
เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)
ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือแจ้งให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีทราบและชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘

ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๑๐) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ โทรศัพท์ ๐-๓๖๓๗-๔๐๔๗-๘ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวเปรมยุดา บุญจันทร์แดง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.โคกเย้ย อำเภอหนองก๊ก จังหวัดสระบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางวา)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	สัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)								
1	โหนด	4140	39870	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	3	2	76.00	1,476.00	3,000.00	4,428,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,428,000.00	-	-	4,428,000.00	0.30-0.50		
2	โหนด	2728	34205	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	18	1	99.70	7,399.70	6,000.00	44,398,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,877.00	-	7,450.00	21,433,650.00	19	6,001,422.00	15,432,228.00	59,830,428.00	-	-	59,830,428.00	0.30-0.50
												2	โรงงาน	ตึก	3	2,527.00	-	5,850.00	14,782,950.00	21	4,730,544.00	10,052,406.00	10,052,406.00	-	-	10,052,406.00	0.30-0.50
												3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,260.00	-	7,450.00	9,387,000.00	18	2,440,620.00	6,946,380.00	6,946,380.00	-	-	6,946,380.00	0.30-0.50
												4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,011.00	-	3,450.00	3,487,950.00	21	1,116,144.00	2,371,806.00	2,371,806.00	-	-	2,371,806.00	0.30-0.50
												5	โรงงาน	ตึก	3	476.00	-	5,850.00	2,784,600.00	18	723,996.00	2,060,604.00	2,060,604.00	-	-	2,060,604.00	0.30-0.50
												6	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	300.00	-	7,450.00	2,235,000.00	21	715,200.00	1,519,800.00	1,519,800.00	-	-	1,519,800.00	0.30-0.50
												7	โรงงาน	ตึก	3	247.00	-	5,850.00	1,444,950.00	21	462,384.00	982,566.00	982,566.00	-	-	982,566.00	0.30-0.50
												8	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	72.00	-	5,300.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	259,488.00	-	-	259,488.00	0.30-0.50
												9	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	44.00	-	5,550.00	244,200.00	18	63,492.00	180,708.00	180,708.00	-	-	180,708.00	0.30-0.50
												10	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	5,850.00	234,000.00	18	60,840.00	173,160.00	173,160.00	-	-	173,160.00	0.30-0.50
												11	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.00	-	5,950.00	124,950.00	18	32,487.00	92,463.00	92,463.00	-	-	92,463.00	0.30-0.50
3	โหนด	2732	34209	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	16	3	18.80	6,718.80	6,000.00	40,312,800.00	12	วัดศาลาการ	ตึก	3	1,100.00	-	6,950.00	7,645,000.00	14	1,376,100.00	6,268,900.00	46,581,700.00	-	-	46,581,700.00	0.30-0.50
												13	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	726.00	-	3,450.00	2,504,700.00	18	651,222.00	1,853,478.00	1,853,478.00	-	-	1,853,478.00	0.30-0.50
												14	โรงจอดรถ	ตึก	3	512.00	-	2,550.00	1,305,600.00	18	339,456.00	966,144.00	966,144.00	-	-	966,144.00	0.30-0.50
4	โหนด	2729	34206	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	19	0	6.20	7,606.20	6,000.00	45,637,200.00	15	โรงงาน	ตึก	3	10,385.00	-	5,850.00	60,752,250.00	21	19,440,720.00	41,311,530.00	86,948,730.00	-	-	86,948,730.00	0.30-0.50
												16	โรงงาน	ตึก	3	7,736.00	-	5,850.00	45,255,600.00	21	14,481,792.00	30,773,808.00	30,773,808.00	-	-	30,773,808.00	0.30-0.50
												17	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,752.00	-	7,450.00	27,952,400.00	21	8,944,768.00	19,007,632.00	19,007,632.00	-	-	19,007,632.00	0.30-0.50
												18	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	51.00	-	7,450.00	379,950.00	21	121,584.00	258,366.00	258,366.00	-	-	258,366.00	0.30-0.50
5	โหนด	2727	34204	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	15	0	17.40	6,017.40	6,000.00	36,104,400.00	19	โรงงาน	ตึก	3	7,717.00	-	5,850.00	45,144,450.00	7	3,160,111.50	41,984,338.50	78,088,738.50	-	-	78,088,738.50	0.30-0.50
												20	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,536.00	-	3,450.00	15,649,200.00	15	3,129,840.00	12,519,360.00	12,519,360.00	-	-	12,519,360.00	0.30-0.50
												21	โรงงาน	ตึก	3	2,361.00	-	5,850.00	13,811,850.00	21	4,419,792.00	9,392,058.00	9,392,058.00	-	-	9,392,058.00	0.30-0.50
6	โหนด	2731	34208	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	18	3	6.10	7,506.10	6,000.00	45,036,600.00	22	โรงงาน	ตึก	3	6,376.00	-	5,850.00	37,299,600.00	18	9,697,896.00	27,601,704.00	72,638,304.00	-	-	72,638,304.00	0.30-0.50
												23	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,368.00	-	2,550.00	6,038,400.00	21	1,932,288.00	4,106,112.00	4,106,112.00	-	-	4,106,112.00	0.30-0.50
												24	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	576.00	-	5,550.00	3,196,800.00	13	511,488.00	2,685,312.00	2,685,312.00	-	-	2,685,312.00	0.30-0.50
7	โหนด	2730	34207	หมู่ ๓.โคกเย้ย	3	16	2	93.60	6,693.60	6,000.00	40,161,600.00	25	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7,928.00	-	3,450.00	27,351,600.00	21	8,752,512.00	18,599,088.00	58,760,688.00	-	-	58,760,688.00	0.30-0.50
												26	โรงจอดรถ	ตึก	3	805.00	-	2,550.00	2,052,750.00	7	143,692.50	1,909,057.50	1,909,057.50	-	-	1,909,057.50	0.30-0.50
												27	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	292.00	-	7,450.00	2,175,400.00	20	652,620.00	1,522,780.00	1,522,780.00	-	-	1,522,780.00	0.30-0.50
												28	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	391.00	-	3,450.00	1,348,950.00	9	121,405.50	1,227,544.50	1,227,544.50	-	-	1,227,544.50	0.30-0.50
												29	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	196.00	-	7,450.00	1,460,200.00	18	379,652.00	1,080,548.00	1,080,548.00	-	-	1,080,548.00	0.30-0.50
												30	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	-	153,408.00	0.30-0.50
												31	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30.00	-	5,950.00	178,500.00	20	53,550.00	124,950.00	124,950.00	-	-	124,950.00	0.30-0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ช.1

อบต.โคกเย้ย อำเภอนหนองแค จังหวัดสระบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											32	ห้องนิรภัย	ตึก	3	21.00	-	5,950.00	124,950.00	18	32,487.00	92,463.00	92,463.00	-	-	92,463.00	0.30-0.50		
8	โฉนด	4624	44298	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	13	1	32.50	5,332.50	6,000.00	31,995,000.00	33	โรงงาน	ตึก	3	3,392.00	-	5,850.00	19,843,200.00	18	5,159,232.00	14,683,968.00	46,678,968.00	-	-	46,678,968.00	0.30-0.50
											34	โรงงาน	ตึก	3	881.00	-	5,850.00	5,153,850.00	13	824,616.00	4,329,234.00	4,329,234.00	-	-	4,329,234.00	0.30-0.50		
											35	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,400.00	-	3,450.00	4,830,000.00	18	1,255,800.00	3,574,200.00	3,574,200.00	-	-	3,574,200.00	0.30-0.50		
											36	โรงงาน	ตึก	3	378.00	-	5,850.00	2,211,300.00	13	353,808.00	1,857,492.00	1,857,492.00	-	-	1,857,492.00	0.30-0.50		
											37	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,450.00	894,000.00	18	232,440.00	661,560.00	661,560.00	-	-	661,560.00	0.30-0.50		
											38	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	118.00	-	5,550.00	654,900.00	15	130,980.00	523,920.00	523,920.00	-	-	523,920.00	0.30-0.50		
											39	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	119.00	-	5,300.00	630,700.00	18	163,982.00	466,718.00	466,718.00	-	-	466,718.00	0.30-0.50		
											40	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	65.00	-	5,550.00	360,750.00	13	57,720.00	303,030.00	303,030.00	-	-	303,030.00	0.30-0.50		
											41	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	48.00	-	5,550.00	266,400.00	16	58,608.00	207,792.00	207,792.00	-	-	207,792.00	0.30-0.50		
9	โฉนด	5257	50122	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	5	1	69.10	2,169.10	6,000.00	13,014,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,014,600.00	-	-	13,014,600.00	0.30-0.50		
10	โฉนด	5695	44297	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	15	0	17.00	6,017.00	6,000.00	36,102,000.00	42	โรงงาน	ตึก	3	8,704.00	-	5,850.00	50,918,400.00	18	13,238,784.00	37,679,616.00	73,781,616.00	-	-	73,781,616.00	0.30-0.50
											43	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,640.00	-	3,450.00	9,108,000.00	5	455,400.00	8,652,600.00	8,652,600.00	-	-	8,652,600.00	0.30-0.50		
											44	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,500.00	-	3,450.00	5,175,000.00	18	1,345,500.00	3,829,500.00	3,829,500.00	-	-	3,829,500.00	0.30-0.50		
											45	โรงงาน	ตึก	3	668.00	-	5,850.00	3,907,800.00	18	1,016,028.00	2,891,772.00	2,891,772.00	-	-	2,891,772.00	0.30-0.50		
											46	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	5,850.00	2,106,000.00	18	547,560.00	1,558,440.00	1,558,440.00	-	-	1,558,440.00	0.30-0.50		
											47	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	118.00	-	5,550.00	654,900.00	18	170,274.00	484,626.00	484,626.00	-	-	484,626.00	0.30-0.50		
11	โฉนด	2734	34211	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	8	0	41.60	3,241.60	6,000.00	19,449,600.00	48	โรงงาน	ตึก	3	12,932.00	-	5,850.00	75,652,200.00	13	12,104,352.00	63,547,848.00	82,997,448.00	-	-	82,997,448.00	0.30-0.50
12	โฉนด	2733	34210	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	7	1	39.00	2,939.00	6,000.00	17,634,000.00	49	โรงงาน	ตึก	3	8,704.00	-	5,850.00	50,918,400.00	13	8,146,944.00	42,771,456.00	60,405,456.00	-	-	60,405,456.00	0.30-0.50
											50	โรงจอดรถ	ตึก	3	4,320.00	-	2,550.00	11,016,000.00	18	2,864,160.00	8,151,840.00	8,151,840.00	-	-	8,151,840.00	0.30-0.50		
											51	ห้องนิรภัย	ตึก	3	7.00	-	5,950.00	41,650.00	18	10,829.00	30,821.00	30,821.00	-	-	30,821.00	0.30-0.50		
13	โฉนด	5258	50123	หมู่ ๓.โคกเย้ย		3	5	3	26.70	2,326.70	6,000.00	13,960,200.00	52	ภัตตาคาร	ตึก	3	493.00	-	6,950.00	3,426,350.00	13	548,216.00	2,878,134.00	16,838,334.00	-	-	16,838,334.00	0.30-0.50
											53	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	78.00	-	7,450.00	581,100.00	13	92,976.00	488,124.00	488,124.00	-	-	488,124.00	0.30-0.50		
											54	ห้องนิรภัย	ตึก	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	18	64,974.00	184,926.00	184,926.00	-	-	184,926.00	0.30-0.50		
											55	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.00	-	7,450.00	186,250.00	4	7,450.00	178,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.30-0.50		
											56	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	18	47,736.00	135,864.00	135,864.00	-	-	135,864.00	0.30-0.50		
											57	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	10.00	-	7,450.00	74,500.00	13	11,920.00	62,580.00	62,580.00	-	-	62,580.00	0.30-0.50		