



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้  
เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)  
ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจเสร็จแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยติดประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจัดส่งข้อมูลให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้วเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๓๗-๔๐๔๗-๘ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นางสาวเปรมยุดา บุญจันทร์แดง)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 อบต. โลกเข้ อำเภอนองแคง จังหวัดสระบุรี

ภ.ค.ศ.3

ประจำปี 2567

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ค/ไม่ค/ครั้ง ดึก/ครั้ง ไม้)	ขนาด พื้นที่ รวม สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร. ม.)				อายุ โรงเรือน หรือสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ ยตรกร รวม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์	ใช้ ประ โย ชน์ หลาย ประ เภท						ประกอบ ยตรกร รวม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์		
1	โฉนด	38746	7	3833	-/โลกเข้	1	1	69.30	569.30					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	โฉนด	38755	16	3842	-/โลกเข้	0	0	77.60		67.60			1	5/3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	80.00	-	80.00	-	-	-	27	-
													2	1/2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	80.00	-	80.00	-	-	-	27	-
													3	-	โรงจอดรถ	ตึก	40.00	-	-	40.00	-	-	27	-
3	โฉนด	38744	5	3831	-/โลกเข้	0	0	48.80	48.80				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	โฉนด	38748	9	3835	-/โลกเข้	0	2	27.70	227.70				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	โฉนด	38741	2	3828	-/โลกเข้	0	0	48.60		48.60			4	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	60.00	-	60.00	-	-	-	27	-
6	โฉนด	38752	13	3839	-/โลกเข้	0	0	75.00		75.00			5	-	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	-	27	-
7	โฉนด	38745	6	3832	-/โลกเข้	0	0	47.40	47.40				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	โฉนด	39005	18	3991	-/โลกเข้	0	0	75.10			75.10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	โฉนด	38742	3	3829	-/โลกเข้	0	0	48.00		48.00			6	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	60.00	-	60.00	-	-	-	27	-
10	โฉนด	38740	1	3827	-/โลกเข้	0	0	55.70		55.70			7	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	60.00	-	60.00	-	-	-	27	-
11	โฉนด	38743	4	3830	-/โลกเข้	0	0	59.80	59.80				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	โฉนด	38753	14	3840	-/โลกเข้	0	0	75.00		75.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	โฉนด	38747	8	3834	-/โลกเข้	1	0	4.00		404.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	โฉนด	38749	10	3836	-/โลกเข้	0	3	68.90	348.90				8	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	75.00	75.00	-	-	-	-	27	-
15	โฉนด	38751	12	3838	-/โลกเข้	0	0	25.00		25.00			9	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	-	27	-
													10	-	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	-	27	-
16	โฉนด	24618	80	1655	-/โลกเข้	0	0	16.00		16.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	โฉนด	3527	89	87	-/โลกเข้	0	1	26.00			126.00		1	35/9	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	500.00	-	-	500.00	-	-	20	-

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 อบต. โลกเข้ อำเภอนองแคง จังหวัดสระบุรี

ก.ค.ศ.3

ประจำปี 2567

รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่ง ไม้)	ขนาด พื้นที่ รวม สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร. ม.)				อายุ โรงเรือน หรือสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภท ยตรกร รวม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภ ท						ประกอบ ยตรกร รวม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์		
18	โฉนด	14832	91	772	-/โลกเข้	0	0	16.00			16.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	โฉนด	36671	224	2962	-/โลกเข้	2	1	40.00			940.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	โฉนด	36672	279	2963	-/โลกเข้	2	1	56.00		956.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	โฉนด	62575	78	6885	-/โลกเข้	0	2	45.50			245.50			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	โฉนด	36885	127	2974	-/โลกเข้	0	1	0.00			100.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	โฉนด	36885	127	2974	-/โลกเข้	0	1	0.00			100.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	โฉนด	42103	267	4349	-/โลกเข้	4	0	30.00			106.00		1	-	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	146.00	-	-	146.00	-	3	-	-
													2		โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	146.00	-	-	146.00	-	3	-	-
													3		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางม	ตึก	25.79	-	-	25.79	-	3	-	-
													4		ห้องน้ำรวม	ตึก	17.98	-	-	17.98	-	3	-	-
										24.00			5		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	97.00	-	97.00	-	-	3	-	-
										1,500.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	โฉนด	13053	219	5202	-/โลกเข้	0	1	63.00		163.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	โฉนด	16023	84	927	-/โลกเข้	1	0	0.00			91.75		1	55	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	753.00	-	-	753.00	-	25	-	-
													2	43	โรงจอดรถ	ตึก	195.81	-	-	195.81	-	2	-	-
													3	46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	32.21	-	-	32.21	-	2	-	-
													4	46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	32.21	-	-	32.21	-	2	-	-
										308.25					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	โฉนด	28362	50	1939	-/โลกเข้	0	0	16.00		16.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	โฉนด	46274	438	4837	-/โลกเข้	0	3	0.00		25.20			1	-	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	100.80	-	100.80	-	-	7	-	-



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 อบต. โลกเข้ อำเภอนองแคว จังหวัดสระบุรี  
 ประจำปี 2567

ก.ค.ศ.3

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/ ไม่ครึ่ง ลึกครึ่ง ไม้)	ขนาด พื้นที่ รวม สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร. ม.)				อายุ โรงเรือน หรือสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ ยตรกร รวม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ ยตรกร รวม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ ไม่ทำ ประ โยชน์		
36	โฉนด	57716	614	5978	-/โลกเข้	0	1	0.00				100.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	โฉนด	57721	619	5983	-/โลกเข้	0	1	15.00				115.00		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	โฉนด	48356	115	5034	-/โลกเข้	0	0	24.50					4.50	1	6/4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	18.00	-	-	-	-	13	-
																	18.00	-	-	18.00	-	-	-	-
											20.00													
39	โฉนด	60206	647	6601	-/โลกเข้	0	1	0.00				100.00		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	โฉนด	38755	16	3842	-/โลกเข้	0	0	77.60			12.50		1	5/3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	12.50	-	-	12.50	-	-	12	-
41	โฉนด	54232	530	5585	-/โลกเข้	0	1	82.00			182.00			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	โฉนด	57881	397	5999	-/โลกเข้	0	1	50.00			150.00			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	โฉนด	43638	268	4537	-/โลกเข้	0	1	30.00				14.00	1	9/2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	56.00	-	-	-	-	-	22	-
														9/2		ตึก	56.00	-	-	56.00	-	-	-	-
											116.00			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	โฉนด	38940	18	3929	-/โลกเข้	0	1	30.00			2.58		1	40/8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	10.34	-	-	10.34	-	-	3	-
											127.42			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	โฉนด	51170	532	5224	-/โลกเข้	2	3	63.00			1,163.00		1	55/5	โรงงาน	ตึก	264.00	-	-	264.00	-	-	2	-
													2	55/5	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	104.00	-	-	104.00	-	-	2	-
46	โฉนด	60208	503	6579	-/โลกเข้	1	0	27.10			427.10		1	37/36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	30.00	-	30.00	-	-	-	3	-
													2	37/35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	30.00	-	30.00	-	-	-	3	-
47	โฉนด	50663	446	5483	-/โลกเข้	1	0	27.10			427.10		1	37/20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	31.20	-	31.20	-	-	-	5	-

