



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้
เรื่อง ขอรับบริจาคที่ดินเอกชนในพื้นที่ตำบลโคกแย้
เพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ แห่งใหม่

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี มีความประสงค์จะจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้แห่งใหม่ สำหรับใช้เป็นที่ทำการปฏิบัติราชการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่เดินทางมาติดต่อราชการ รวมถึงรองรับภารกิจส่วนราชการที่เพิ่มขึ้น กรณีการยกฐานะเป็นเทศบาลในอนาคต เนื่องจากปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ ไม่มีที่ดินสำหรับก่อสร้างที่ทำการของตนเอง ต้องเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัดหนองผักชีเหนือเป็นที่ตั้งสำนักงาน ซึ่งปัจจุบันคับแคบประชาชนเดินทางมาติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาที่ดินสำหรับสร้างที่ทำการแห่งใหม่ โดยจะขอรับบริจาคที่ดินจากประชาชนทั่วไป จำนวนตั้งแต่ ๑๔ ไร่ขึ้นไป

เพื่อให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ว๑๑๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือสั่งการที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๐ เรื่องหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติกรณีที่ดินที่ทางราชการขอใช้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยผู้บริจาคที่ดินจะต้องดำเนินการเกี่ยวกับเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑. กรณีที่ผู้อุทิศที่ดินให้กับทางราชการ หรือจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้การใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้น ซึ่งได้รับอุทิศที่ดินจากราษฎรหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดินเอกชนจัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการอุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑ ที่ดินที่อุทิศให้กับทางราชการหรือจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ ต้องเป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินมีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้น โดยชอบด้วยกฎหมาย หากที่ดินนั้นมีภาระผูกพัน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน

๑.๑.๑ หากที่ดินแปลงที่อุทิศหรือให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ ตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่จะรับการอุทิศหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดิน ประสานกับส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อเสนอเรื่องให้คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดตรวจสอบว่า ผู้ที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นได้ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๑.๑.๒ หากที่ดินแปลงที่อุทิศหรือให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการมีข้างเคียงติดกับที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่จะรับการอุทิศหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดิน ประสานกับส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐด้านที่มีข้างเคียงติดกับที่ดินของเอกชนดังกล่าวให้มีความชัดเจนก่อน หากเป็นที่ดินอยู่ในเขตของรัฐทั้งแปลงหรือบางส่วน ให้ดำเนินการตามนัยข้อ ๑.๑.๑

๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทธรณ์ที่ดินหรือยินยอมจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ รวมทั้งข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่างๆ ที่อยู่บนที่ดิน พร้อมแผนที่แสดงขอบเขตและเนื้อที่ของที่ดินที่จะอุทธรณ์หรือยินยอมจะให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ แล้วให้เจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ในกรณีเอกสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สำเนาประกอบเรื่องไว้

๑.๓ การจัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทธรณ์ที่ดินหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการดังกล่าว ให้จัดทำ ๔ ชุด มีข้อความและรายละเอียดถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่หน่วยงานของเจ้าหน้าที่เจ้าของที่ดิน หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย และสำนักงานที่ดินท้องที่แห่งละ ๑ ชุด

๒. หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรับโอนที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ ก็ให้ดำเนินการด้วย

๓. สำหรับกรณีที่ราษฎรอุทธรณ์ที่ดินให้รัฐหรือรัฐเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนซึ่งได้ดำเนินการมาแล้ว หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตาม ข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ได้เพียงใดก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

๔. ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อุทธรณ์ที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการไปดำเนินการเท่าที่พอจะดำเนินให้ได้ เช่น อาจกำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการ ณ ภูมิลำเนาหรือที่ผู้อุทธรณ์ที่ดินไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อุทธรณ์ที่ดิน เป็นต้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ จึงขอรับบริจาคที่ดินเอกชนเพื่อดำเนินการดังกล่าว ผู้ที่ประสงค์จะบริจาคที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ สามารถนำเอกสารหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิ์ครอบครองและจัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการบริจาคที่ดินให้กับทางราชการ หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ตุลาคม - ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หรือโทรสอบถามรายละเอียดได้ที่เบอร์โทรศัพท์ ๐๓๖-๓๗๔๐๔๗-๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวเปรมยุตา บุญจันทร์แดง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้